



## Ihr ganz privater Rückzugsort!

Schöne Wohnung mit Loggia als wettergeschützter Rückzugsort

### 4-ZI-WOHNUNG

Diele	11,46 m <sup>2</sup>
Bad 1	4,51 m <sup>2</sup>
Bad 2	5,94 m <sup>2</sup>
Schlafen 1	12,41 m <sup>2</sup>
Schlafen 2	15,65 m <sup>2</sup>
Schlafen 3	14,11 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Kochen	43,65 m <sup>2</sup>
Dachterrasse zu 25%	0,19 m <sup>2</sup>
Loggia zu 50%	6,13 m <sup>2</sup>

**Summe Wohnfläche** **114,05 m<sup>2</sup>**

Optional barrierefrei nach Art. 48 BayBO

